

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
OSIJEKU

ZAPISNIK

Sa završnog ročišta nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o. "u stečaju", Đakovo, Augusta Cesarca 14, OIB: 05541138225, održanog pred Trgovačkim sudom u Osijeku, 11. siječnja 2023.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja,
2. Danijela Sekulić, zapisničar.

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je na završno ročište pristupio stečajni upravitelj Vinko Ljubičić

Utvrđuje se da su na završno ročište pristupili:
- za ŽDO Osijek – Zoran Perkušić – zamjenik

Utvrđuje se da je na ročištu nazočan Drago Starić iz Sveti Lovreč kao javnost.

Rješenje kojim je objavljen poziv za današnje ročište objavljen je na e-oglasnoj ploči ovoga suda dana 13. prosinca 2022.

Sutkinja objavljuje da će se na današnjem ročištu raspraviti završno izvješće stečajnog upravitelja, račun prihoda i rashoda i završni diobni popis.

Nazočni su suglasni s predloženim.

Stečajni upravitelj izlaže završni račun kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 12.05.2020. g. do 03.11.2022. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHODI	Ukupno (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	1.015.930,32
Prihodi od prodaje pokretnina	63.000,00
UKUPNO	1.078.930,32

RASHODI	Ukupno (kn)
Troškovi naknade banci - platni promet	1.358,48
Troškovi provedbe el. dražbe - FINA	2.800,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	109.170,12
Namirenje razlučnih vjerovnika	878.322,27
Troškovi oglašavanja prodaje pokretnine	2.750,00
Troškovi komunalne naknade	7.761,99
Knjigovodstveni troškovi	21.000,00
UKUPNO	1.023.162,86

STANJE STEČAJNE MASE	55.767,46
----------------------	-----------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos
Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 7599, kč. br. 8108/1 u naravi zamjensko stambeno-poslovni objekat u Zagrebu i dvorište u Zajčevoj ul. 28 ukupne površine 48,7 čhv, 175 m ² , 2. suvlasnički dio 20/100 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm	1.015.930,32
Pokretnina (Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY)	63.000,00
UKUPNO UNOVČENJE	1.078.930,32

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-2/2020-9 od 12. svibnja 2020 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CENTAR DENTALNE MEDICINE ŠULINA d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 1/4, OIB: 05541138225 kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih tražbina, i to 1 tražbina prvog višeg isplatnog reda (razvrstana po fondovima na tri tražbine) i 9 tražbina drugog višeg isplatnog reda. Obveze temeljem priznatih tražbina na ispitnom ročištu prikazane su u sljedećoj tablici:

Naziv stavke	Osnova	Iznos (kn)
Tražbine I. viši isplatni red	Prijava tražbina	12.608,39
Tražbine II. viši isplatni red	Prijava tražbina	1.786.895,12
	UKUPNO:	1.799.503,51

Jedinu imovinu stečajnog dužnika činili su sljedeći predmeti stečajne mase:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 7599, k.o. Grad Zagreb, kč. Br. 8108/1, ZAMJENSKO STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT U ZAGREBU 48,7 175 I

- DVORIŠTE U ZAJČEVOJ UL. 28 , 2. Suvlasnički dio: 20/100 ETAŽNO
VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju korisne površine 72,54 čm
- Pokretnina Glodalica ZENOTEC SELECT WITH CHANGER DRY

Nad oba predmeta stečajne mase upisano je razlučno pravo o kojem su vjerovnici pravodobno obavijestili stečajnog upravitelja.

Po završetku ispitnog i izvještajnog ročišta, a sukladno donesenoj odluci skupštine vjerovnika da se odmah započne s unovčenjem stečajne mase, stečajni upravitelj je u suradnji s razlučnim vjerovnicima pribavio postojeće procjene nekretnina i pokretnina. Razlučni vjerovnik na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama bio je upisan vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB. Po primitku procjembenog elaborata za nekretninu od strane razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj ju je predao na sud i uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji te je po utvrđivanju prodajnih (početnih) cijena uputio prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine putem elektroničke javne dražbe. Za pokretninu založni vjerovnik je bila HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, te je odlučeno da se pokretnina prodaje izravnom pogodbom najvišem ponuđaču. Stečajni upravitelj je prodaju pokretnine objavio u javnom glasilu Glas Slavonije.

Sud je Rješenje o prodaji nekretnina donio 10. veljače 2021. godine temeljem čega je krenula i objava elektroničke javne dražbe na stranicama očevidnika nekretnina Financijske agencije. Prva elektronička javna dražba bila je neuspješna, a nekretnina je unovčena na drugoj javnoj dražbi za iznos od 1.015.930,32 kn. Najpovoljniji ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi bio je Drago Starić, Medaki, Medaki 6, OIB: 72579282819. Iz ostvarenog iznosa kupovnine namiren je razlučni vjerovnik ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB u iznosu od 878.322,27 kn.

U istom razdoblju kada su se provodile elektroničke javne dražbe pa do dana pisanja ovog izvještaja stečajni upravitelj uspio je unovčiti pokretninu stečajnog dužnika za iznos od 63.000,00 kn.

Cjelokupna stečajna masa dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od 1.078.930,32 kn.

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika te stečajni upravitelj predlaže da se raspravi što učiniti s ostatkom stečajne mase, odnosno na koji je način dalje raspodijeliti.

Iz ostvarenog iznosa unovčenja pokretnine bilo je potrebno namiriti tekuće troškove stečajne mase koji nisu bili namireni diobom iz prodaje nekretnine i koji su nastali do dana pisanja ovog izvješća. Od preostalog iznosa na transakcijskom računu (55.767,46 kn) za isplatu založnom vjerovniku na pokretnini HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, OIB: 25609559342, Ksaver 208, 10000 Zagreb, stečajni upravitelj predlaže po završnom ročištu isplatiti iznos od 39.000,00 kn. Razrada raspodjele preostalog iznosa nakon završnog ročišta dana je u nastavku:

OČEKIVANI PRIHODI/PRILJEVI	Iznos (kn)
Stanje na računu na dan 03.11.2022.	55.767,46
UKUPNO	55.767,46

Opis	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva (3 mjeseca)	3.000,00
Obračunata obveza PDV-a za prodanu pokretninu	12.600,00
Namirenje založnog vjerovnika na pokretnini	39.000,00
Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa (procjena)	500,00
Ukupno:	55.100,00

KONAČNO STANJE STEČAJNE MASE	667,46
------------------------------	--------

Zamjenik ŽDO Osijek postavlja upit stečajnom upravitelju u odnosu na dva potraživanja prema dužnikovim dužnicima u ukupnom iznosu od 64.776,00 kn u odnosu na koja je stečajni upravitelj u prethodnom postupku naveo da nisu u zastari te da li je provjereno da li su ta potraživanja naplativa te ako nisu iz kojeg razloga nisu naplativa.

Stečajni upravitelj navodi da za vrijeme trajanja prethodnog postupka navedena potraživanja nisu bila u zastari, pokušana je naplata usmenim putem te nije pokušana naplata putem ovrha, provjerio je likvidnost navedenih dužnikovih dužnika te su neki i brisani iz registra pravnih osoba a u odnosu na preostale su računi bili blokirani. Nakon što je otvoren stečajni postupak i tijekom trajanja stečajnog postupka došlo je i do zastare takvih potraživanja te ista nisu naplaćena. Nadalje, st. upravitelj navodi da tijekom prethodnog postupka nije imao niti ovlasti ići u prisilnu naplatu takvih potraživanja a tijekom stečajnog postupka je pokušao iste naplatiti na gore opisani način i nakon provjere statusa dužnikovih dužnika te je došlo i do zastare takvih potraživanja.

Skupština vjerovnika suglasna je sa završnim Izvješćem stečajnog upravitelja i završnim računom stečajnog upravitelja.

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završna dioba stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda neće se provoditi budući da nakon podmirenja svih troškova stečajne mase i djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika nema preostalih novčanih sredstava za provođenje završne diobe. Sukladno tome, stečajni upravitelj nije smatrao potrebnim na ovom mjestu prilagati završni (diobni) popis.

Stečajni upravitelj predlaže da se zaključi stečajni postupak

Skupština vjerovnika prihvća prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenjem stečajnog postupka.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi slijedeće

O D L U K E

I Prihvaća se završno izvješće, završni račun stečajnog upravitelja te se daje suglasnost na raspodjelu preostalog iznosa a kako je to stečajni upravitelj prikazao u tablici kod opisa troškova u iznosu od 7.313,03 EUR¹/55.100.00 kn

II Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka.

Sud donosi

r j e š e n j e

I Odluka suda o prijedlogu za zaključenje stečajnog postupka donijet će se pisanim putem.

II Obvezuje se stečajni upravitelj da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, arhiva te o tome podnijeti izvješće stečajnoj sutkinji.

Dovršeno u 11,20 sati.

Stečajni sutkinja:

Stečajni upravitelj:

Zapisničar:

Vjerovnici:

¹ Fiksni tečaj konverzacije 7,53450